



Оптимизированный стандарт предоставления муниципальной услуги:

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)



Муниципальную услугу предоставляет: структурное подразделение органа местного самоуправления (в сфере строительства, архитектуры и градостроительства)

Результат муниципальной услуги: разрешение на строительство

Реестровая запись о выдаче результата создается в ведомственной информационной системе органа власти

За предоставлением услуги можно обратиться:

- ЕПГУ;
- Очное обращение в орган власти;

Размер государственной пошлины (при наличии): Услуга предоставляется бесплатно

Документы и информация, представляемые заявителем:

№ п.п.	Способ подачи заявления и документов и требования к ним	Чекбокс
	ЕПГУ	
1.	1) ФИО заявителя; 2) Сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) адрес регистрации заявителя; 4) контактный телефон; 5) электронная почта; 6) наименование юридического лица/ ИП; 7) ИНН юридического лица/ ИП; 8) ОГРН юридического лица/ ИП; 9) КПП юридического лица; 10) адрес юридического лица/ ИП; 11) телефон юридического лица/ ИП; 12) электронная почта юридического лица/ ИП; 13) наименование объекта; 14) реквизиты градостроительного плана земельного участка; 15) кадастровый номер земельного участка; 16) реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации. Заполняется электронная форма заявления	☐
2.	Представление документов не требуется	☐

Документы и сведения, получаемые в рамках межведомственного взаимодействия:

1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Росреестр)	Витрина данных
----	--	----------------

	Атрибутивный состав ответа: • кадастровый номер; • вид объекта недвижимости; • номер кадастрового квартала; • дата присвоения кадастрового номера; • ранее присвоенный государственный учетный номер; • местоположение; • площадь, м2; • кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости; • категория земель; • виды разрешенного использования; • статус записи об объекте недвижимости; • особые отметки; • правообладатель (правообладатели); • сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица; • вид, номер, дата и время государственной регистрации права; • ограничение прав и обременение объекта недвижимости; • сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	
2.	Градостроительный план земельного участка (Росреестр) Атрибутивный состав ответа: • номер градостроительного плана земельного участка; • дата градостроительного плана земельного участка; • уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка	Витрина данных
3.	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации (Минстрой России) Атрибутивный состав ответа: • номер положительного заключения государственной экологической экспертизы; • дата положительного заключения государственной экологической экспертизы; • наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.	СМЭВ 3
4.	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (Минстрой России) Атрибутивный состав ответа: • номер положительного заключения экспертизы проектной документации; • дата положительного заключения экспертизы проектной документации.	СМЭВ 3
5.	Договор о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируют осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (Минстрой России, уполномоченные исполнительные органы субъекта РФ, органы местного самоуправления) Атрибутивный состав ответа: • номер договора о комплексном развитии территории; • дата договора о комплексном развитии территории; • копия договора о комплексном развитии территории.	СМЭВ 3
6.	Сведения из Единого реестра юридических лиц (ФНС России) Атрибутивный состав ответа: • полное наименование юридического лица; • сокращенное наименование юридического лица;	Витрина данных

	• способ образования юридического лица; • ОГРН; • дата регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; • ИНН налогоплательщика; • организационно-правовая форма юридического лица; • сведения о состоянии юридического лица; • адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица; • сведения об учредителях; • сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица; • сведения о регистрации (образовании) юридического лица; • сведения об учете в налоговом органе; • сведения о прекращении деятельности юридического лица.	
7.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Минстрой России)	СМЭВ 3
	Атрибутивный состав ответа: • номер разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; • дата разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	
8.	Проверка действительности паспорта (МВД России)	СМЭВ 3
	Атрибутивный состав ответа: • результат проверки; • фамилия, имя, отчество; • дата и место рождения; • серия, номер и дата выдачи паспорта, код подразделения; • статус паспорта; • причина недействительности паспорта; • дата регистрации недействительности паспорта.	

Срок предоставления услуги: при подаче заявления с использованием личного кабинета Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) срок предоставления услуги не превышает 5 рабочих дней.

Показатели услуги

№пп	Наименование	До принятия оптимизированного стандарта	Установленные оптимизированным стандартом
1	Документы	1+1 (заявление)	1(заявление)*
2	Визиты	2	0*
3	Срок	5	5

*В случае обращения за услугой непосредственно заявителем в электронной форме, за исключением случаев необходимости предоставления документов, предусмотренных пунктами 4.2, 6, 6.1, 6.2, 8 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.